

# Antrag der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Krefeld

**-öffentlich-**



**Vorlagennummer**

**4335/23 A**

Krefeld, 27.01.2023

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beschlussform
Ausschuss für Planung, Bauen, Mobilität und Stadtentwicklung	31.01.2023	

## **Betreff**

**Zu TOP 14 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 855(V) – zwischen Rott und Hüttenallee –; Einleitender Beschluss: Änderungen in den Planungszielen - Antrag der CDU-Fraktion**

## **Beschlussentwurf**

Der Ausschuss für Planung, Bauen, Mobilität und Stadtentwicklung beschließt:

Die Ziele für das Plangebiet werden wie folgt verändert:

- Reduzierung des Plangebiets auf die im Eigentum des Vorhabenträgers liegenden Grundstücke
- Reduzierung der Bebauungsdichte
- Wechsel aus Ein- und Mehrfamilienhäusern mit Satteldächern
- Änderung des Energiekonzepts hinsichtlich einer CO<sup>2</sup>-freien Bebauung
- Schaffung eines beruhigten Quartiers durch Bau einer Tiefgarage für den gesamten, durch die Bebauung ausgelösten Stellplatzbedarf
- Erstellung eines Verkehrskonzepts

## **Begründung**

Die CDU-Fraktion sieht insbesondere die hohe Bebauungsdichte sowie die Stellplatzfragen kritisch. Daher schlagen wir eine entsprechende Änderung der Planungsziele vor. Ebenso sollten weitere Aspekte wie die Zielsetzung bei Ein- und/oder Mehrfamilienhäusern, die Optik der Dächer oder das Energiekonzept überarbeitet werden.

gez.

Peter Vermeulen

Sprecher im Ausschuss für Planung, Bauen, Mobilität und Stadtentwicklung