

Anfrage der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Krefeld

-öffentlich-



Fraktion im Rat der Stadt Krefeld

Vorlagennummer

1595/26 Af

Krefeld, 30.09.2026

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beschlussform
Betriebsausschuss Zentrales Gebäudemanagement	14.10.2026	Anfrage

Betreff

Sachstand Kaufhof – Anfrage der CDU-Fraktion vom 30.09.2026

Vorbemerkung der Anfrage:

Die CDU-Ratsfraktion hatte im August 2025 eine Anfrage zum aktuellen Sachstand des Verkaufs des Kaufhofs an einen Investor sowie eine Teilvermietung des Gebäudes an die Stadt gestellt. Diese wurde zur Sitzung des Betriebsausschusses am 27. August beantwortet. Laut der Antwort befand sich die Stadt mit dem Investor in finalen Verhandlungen zum Mietvertrag. Auch die Kaufverhandlungen befanden sich laut Aussage der Stadtverwaltung in einem fortgeschrittenen Stadium. Ein Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten sollte spätestens Mitte Oktober 2025 erfolgen. Bisher scheint dies jedoch nicht erfolgt sein.

Fragen:

- Wie ist der aktuelle Sachstand hinsichtlich der Anmietung von Teilen der ehemaligen Kaufhof-Immobilie und der Verlagerung der VHS an diesen Standort?
- Wurde ein entsprechender Mietvertrag unterzeichnet?
- Wie ist der aktuelle Sachstand hinsichtlich eines gegebenenfalls notwendigen Bauantrags? Ist dieser bei der Stadtverwaltung eingegangen? Wenn ja, wann?
- Wie ist der aktuelle Zeitplan für die Anmietung der Räumlichkeiten für die VHS in Verbindung mit der Sanierung des derzeitigen Gebäudes der VHS am Von-der-Leyen-Platz?
- Welche Sanierungspläne bestehen derzeit für die Sanierung des derzeitigen Gebäudes der VHS am Von-der-Leyen-Platz und wann ist ein Start vorgesehen?