

**Gemeinsamer Antrag
im Rat
der Stadt Krefeld

-öffentlich-**

**CDU-Fraktion
SPD-Fraktion**

Vorlagennummer

1108/26 A

Krefeld, 03.06.2026

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beschlussform
Rat	03.06.2026	beschließend

Betreff

Zu TOP 12. „Anwendung des Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung (sog. Wohnungsbau-Turbo) in Krefeld; Grundsatzbeschluss zum Zustimmungsverfahren gemäß § 36a BauGB“; hier Ergänzungsantrag der Fraktionen von CDU und SPD vom 03.06.2026

Beschlussentwurf

Der Rat der Stadt Krefeld beschließt:

Der Beschluss des Ausschusses für Planung, Verkehrsplanung, Stadtentwicklung und Liegenschaften (PLAMOS) zu TOP 5 seiner Sitzung vom Mittwoch, den 27. Mai 2026 in der Fassung des gemeinsamen Antrags der Fraktionen von CDU und SPD vom 27. Mai 2026 (dort behandelt unter TOP 5.1, Vorl.-Nr. 1061/26 A) wird hinsichtlich der Änderungen zu Beschlusspunkt 2 wie folgt geändert:

Der Teilsatz „und können eine Beratung im Ausschuss verlangen.“ sowie der folgende Satz „Für Versagungsgründe, die zwingend aus gesetzlichen Vorgaben resultieren, können keine Ausnahmen zugelassen werden.“ werden gestrichen.

Im Übrigen bleibt der vorgenannte Beschluss bestehen und der Rat der Stadt Krefeld beschließt ebenso.

Begründung

Im Nachgang der Sitzung des PLAMOS vom 27. Mai 2026 erhielten die Fraktionen von der Verwaltung den Hinweis, dass die o. g. Beschlussfassung zu Widersprüchen führen würde. In der Fassung des Beschlusses des PLAMOS wäre eine Ablehnung eines Bauantrags im Falle der Ziffer 2 b) laufendes Geschäft der Verwaltung, sofern keine Beratung im Ausschuss verlangt werden würde. Dies hätte der Fassung der Beschlussziffer 3. widersprochen, die in jedem Fall die Entscheidung über Zustimmung oder Versagung gem. § 36a BauGB zu Vorhaben i. S. d. Nr. 2 a) oder b) auf den PLAMOS überträgt.

Bei der obigen Beschlussfassung handelt es sich um eine klarstellende Korrektur des Beschlusses des PLAMOS vom 27. Mai 2026 betreffend den dortigen TOP 5/5.1.

gez.
Britta Oellers
Fraktionsvorsitzende CDU

gez.
Stella Rütten
Fraktionsvorsitzende SPD

gez.
Peter Vermeulen
Planungspolitischer Sprecher CDU

gez.
Lena Marie Wagner
Planungspolitische Sprecherin SPD