

**Gemeinsamer Antrag
im Ausschuss für Planung, Bauen,
Mobilität und Stadtentwicklung
der Stadt Krefeld**

-öffentlich-

**CDU-Fraktion
SPD-Fraktion**

Vorlagennummer

1061/26 A

Krefeld, 27.05.2026

| Beratungsfolge | Sitzungstermin | Beschlussform |
|---|-----------------------|----------------------|
| Ausschuss für Planung, Verkehrsplanung, Stadtentwicklung und Liegenschaften | 27.05.2026 | Antrag |

Betreff

**Zu TOP 5 - Anwendung des Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung (sog. Wohnungsbau-Turbo) in Krefeld;
Grundsatzbeschluss zum Zustimmungsverfahren gemäß § 36a BauGB - Einbringung eines gemeinsamen Antrags der Fraktionen von CDU und SPD vom 27.05.2026**

Beschlussentwurf

Der Beschlussentwurf wird wie folgt geändert:

Änderung Beschlusspunkt 2 (Änderungen sind kursiv dargestellt):

- a) *„für die Kriterien des Kriterien- und Leitlinienkataloges gemäß Anlage 1 Teil B. einschlägig sind oder*
- b) *die nicht vor der Einreichung eines Bauantrags oder einer Bauvoranfrage mit dem Fachbereich Stadt- und Verkehrsplanung der Stadt Krefeld abgestimmt worden sind.
Die Kriterien des Kriterien- und Leitlinienkataloges dienen dabei grundsätzlich als Leit- und Orientierungskriterien sowie als fachliche Bewertungsgrundlage für die Verwaltung und den Ausschuss.
Liegen die Voraussetzungen gemäß Buchstaben a) oder b) vor, werden die Fraktionen und Gruppen des Ausschusses für Planung, Verkehrsplanung, Stadtentwicklung und Liegenschaften hierüber informiert und können eine Beratung im Ausschuss verlangen. Für Versagungsgründe, die zwingend aus gesetzlichen Vorgaben resultieren, können keine Ausnahmen zugelassen werden.“*

Änderung zu Beschlusspunkt 3 (Änderungen sind kursiv dargestellt):

„Die Verwaltung erstellt zu Vorhaben gemäß Beschlusspunkt 2 eine fachliche Bewertung einschließlich einer Empfehlung zur Zustimmung oder Versagung. Die Entscheidung über die Zustimmung oder Versagung gemäß § 36a BauGB zu Vorhaben i. S. d. Beschlusspunkte 2a) und 2b)

liegt grundsätzlich beim Ausschuss für Planung, Verkehrsplanung, Stadtentwicklung und Liegenschaften. Bei besonderer Dringlichkeit soll ein beschleunigtes Abstimmungsverfahren ermöglicht werden.“

Ergänzung zu Beschlusspunkt 8 (Änderungen sind kursiv dargestellt):

„Der Kriterien- und Leitlinienkatalog kann auf Grundlage der praktischen Erfahrungen sowie der jährlichen Evaluierung jederzeit angepasst, ergänzt oder fortgeschrieben werden.“

Änderung Kriterien- und Leitlinienkatalog (Anlage 1 / Änderungen sind kursiv dargestellt):

Die Überschrift im Teil B wird ersetzt durch: *„Teil B: Kriterien für Vorhaben mit besonderem Prüf- und Abwägungsbedarf“*.

Begründung

Mündlich in der Sitzung

gez.
Peter Vermeulen
Sprecher CDU-Fraktion

gez.
Lena Marie Wagner
Sprecherin SPD-Fraktion