

# Antrag der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Krefeld

**-öffentlich-**



**Vorlagennummer**

**7665/25 A**

Krefeld, 28.04.2025

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beschlussform
Ausschuss für Planung, Bauen, Mobilität, Stadtentwicklung und Liegenschaften	30.04.2025	beschließend

## **Betreff**

**Zu TOP 8. „Einführung einer Wohnraumschutzsatzung für die Stadt Krefeld“ (Vorl.-Nr. 7493/25 -), hier: Sorgfalt vor Schnelligkeit – Einbringung eines Antrags der CDU-Fraktion**

## **Beschlussentwurf**

Der Ausschuss für Planung, Bauen, Mobilität, Stadtentwicklung und Liegenschaften beschließt:

Vor einer Beschlussfassung über die Einführung einer Wohnraumschutzsatzung im Rat der Stadt Krefeld werden die Wohnstätte Krefeld Wohnungs-AG („Wohnstätte Krefeld“) und der Verein der Haus-, Wohnungs und Grundeigentümer für Krefeld und den Niederrhein e. V. („Haus & Grund“) um eine Stellungnahme zum Entwurf der Wohnraumschutzsatzung gebeten. Anschließend beschließen die zuständigen Fachausschüsse über eine entsprechende Empfehlung an den Rat der Stadt Krefeld.

## **Begründung**

In Gesetzgebungsverfahren in Land und Bund hat es sich bewährt, dass zu den jeweiligen Vorhaben Experten angehört werden. Durch dieses Vorgehen können möglicherweise nicht beabsichtigte negative Konsequenzen eines Gesetzesvorhabens vorab durch die Betroffenen benannt und durch kluges Nachsteuern von Seiten der Politik dann ggf. vermieden werden. Bei einer kommunalen Satzung handelt es sich um ein materielles Gesetz. Durch die Satzung ist potenziell eine große Anzahl von Personen in Krefeld betroffen. Die CDU-Fraktion beantragt daher, die Vorteile einer Expertenanhörung im Sinne gelebter Demokratie in den Beratungsprozess einfließen zu lassen.

gez.

Peter Vermeulen  
Sprecher

Von-der-Leyen-Platz 1 – Rathaus  
47798 Krefeld  
Telefon: 02151-862015  
Telefax: 02151-862019

Vorsitzende: Britta Oellers MdL  
Stellvertreter: Dr. Stefan Galke  
Stellvertreterin: Stefanie Neukirchner  
Geschäftsführer: Johannes Koerner

[cdu-fraktion@krefeld.de](mailto:cdu-fraktion@krefeld.de)  
[www.cdu-krefeld.de/fraktion](http://www.cdu-krefeld.de/fraktion)