

# Antrag der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Krefeld

**-öffentlich-**



**Vorlagennummer**

**6049/24 A**

Krefeld, 12.03.2024

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beschlussform
Ausschuss für Planung, Bauen, Mobilität, Stadtentwicklung und Liegenschaften	11.04.2024	

## **Betreff**

**Umsetzung von Baugebieten - Einbringung eines Antrags der CDU-Fraktion**

## **Beschlussentwurf**

Der Ausschuss für Planung, Bauen, Mobilität, Stadtentwicklung und Liegenschaften beschließt:

Die Verwaltung erstellt einen Bericht, der folgende Aspekte erläutert:

- Notwendige Herstellung der Infrastruktur
- Möglicher Beginn der Vermarktung
- Benötigte Finanzmittel, bspw. für Altlastensanierung, Herrichtung des Gebietes, benötigte Infrastruktur und Vermarktung

## **Begründung**

Krefeld besitzt eine Reihe von Baugebieten, die aus Sicht der CDU-Fraktion relativ schnell realisierbar sind. Allerdings scheint es noch Probleme bei der Nutzung dieser Gebiete zu geben. Beispielhaft genannt seien die Baugebiete Fischeln Südwest, Emil-Schäfer-Straße oder Königsberger Straße.

Zudem sind hier auch erhebliche Finanzmittel gebunden, die durch den Verkauf an bauwillige Personen wieder frei würden beziehungsweise darüber hinaus Erträge erwirtschaftet würden. So wurden für den Ankauf von Flächen für das Baugebiet Fischeln Südwest gut 10 Mio. Euro ausgegeben. Zudem ist der Erlös aus der Vermarktung in die mittelfristige Finanzplanung integriert.

Andererseits sind für die Aktivierung von B-Plan-Gebieten wie zum Beispiel Emil-Schäfer-Straße erhebliche Sanierungsmittel erforderlich, die in den Haushalt eingestellt werden müssen, weil es ohne sie nicht weitergeht.

gez.

Peter Vermeulen  
Sprecher

Von-der-Leyen-Platz 1 – Rathaus  
47798 Krefeld  
Telefon: 02151-862015  
Telefax: 02151-862019

Vorsitzende: Britta Oellers MdL  
Stellvertreter: Dr. Stefan Galke  
Stellvertreterin: Stefanie Neukirchner  
Geschäftsführer: Johannes Koerner

[cdu-fraktion@krefeld.de](mailto:cdu-fraktion@krefeld.de)  
[www.cdu-krefeld.de/fraktion](http://www.cdu-krefeld.de/fraktion)